

Prijslijst iLofts Den Haag

29 september 2017

Gebouw A: Waterfront

Verdieping	Bouwnummer	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling	Koopsom is inclusief woonklaar pakket ter waarde van
00	A 0.01	40	€ 126.500	€ 8.900
00	A 0.02	40	€ 126.500	€ 8.900
00	A 0.03	40	€ 126.500	€ 8.900
01	A 1.04	40	€ 132.500	€ 8.900
01	A 1.05	40	€ 132.500	€ 8.900
01	A 1.06	40	€ 132.500	€ 8.900
01	A 1.07	40	€ 132.500	€ 8.900
02	A 2.08	40	€ 134.500	€ 8.900
02	A 2.09	40	€ 134.500	€ 8.900
02	A 2.10	40	€ 134.500	€ 8.900
02	A 2.11	40	€ 134.500	€ 8.900
03	A 3.12	40	€ 136.500	€ 8.900
03	A 3.13	40	€ 136.500	€ 8.900
03	A 3.14	40	€ 136.500	€ 8.900
03	A 3.15	40	€ 136.500	€ 8.900
04	A 4.16	40	€ 138.500	€ 8.900
04	A 4.17	40	€ 138.500	€ 8.900
04	A 4.18	40	€ 138.500	€ 8.900
04	A 4.19	40	€ 138.500	€ 8.900

Gebouw B: Urban Living

Verdieping	Bouwnummer	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling	Koopsom is inclusief woonklaar pakket ter waarde van
00	B 0.01	40	€ 119.000	€ 8.900
00	B 0.02	40	€ 119.000	€ 8.900
00	B 0.03	40	€ 119.000	€ 8.900
00	B 0.04	40	€ 119.000	€ 8.900
01	B 1.05	40	€ 125.000	€ 8.900
01	B 1.06	40	€ 125.000	€ 8.900
01	B 1.07	40	€ 125.000	€ 8.900
01	B 1.08	40	€ 125.000	€ 8.900
01	B 1.09	40	€ 125.000	€ 8.900
02	B 2.10	40	€ 127.000	€ 8.900
02	B 2.11	40	€ 127.000	€ 8.900
02	B 2.12	40	€ 127.000	€ 8.900
02	B 2.13	40	€ 127.000	€ 8.900
02	B 2.14	40	€ 127.000	€ 8.900
03	B 3.15	40	€ 129.000	€ 8.900
03	B 3.16	40	€ 129.000	€ 8.900
03	B 3.17	40	€ 129.000	€ 8.900
03	B 3.18	40	€ 129.000	€ 8.900
03	B 3.19	40	€ 129.000	€ 8.900
04	B 4.20	40	€ 131.000	€ 8.900
04	B 4.21	40	€ 131.000	€ 8.900
04	B 4.22	40	€ 131.000	€ 8.900
04	B 4.23	40	€ 131.000	€ 8.900
04	B 4.24	40	€ 131.000	€ 8.900

29 september 2017

De maandelijkse bijdrage voor de servicekosten bedraagt € 91,27 en bestaat uit € 33,91 kapitaalsopbouw als reservering groot onderhoud, uit € 17,50 als bijdrage voor beschikbaarheid elektrische deelauto BMW i3 en € 39,86 VVE bijdrage t.b.v. jaarlijkse kosten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Genoemde prijzen zijn met grondwaarde in erfpacht.

De genoemde prijzen zijn Vrij op Naam (V.O.N.) en in deze totaalprijzen zijn mede inbegrepen:

- Luxe **woonklaar** pakket dat bestaat uit o.a. een compleet ingerichte keuken met vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, rvs afzuigschouw, complete badkamer met tegelwerk (30 x 60) tot aan plafond, douche, toilet en luxe inbouwspotjes. Gladde sausklare wanden en een hoogwaardige 7 mm dikke laminaatvloer met speciale ondervloer. De woningen beschikken aan de straatzijde standaard over Duette raamdecoratie. De Waterfront woningen beschikken tevens over zonwerende buitenscreens geïntegreerd in de gevel.
- Risicoverrekening lonen en materialen bouwsom
- Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur en toezicht
- Kosten Bouwgarant waarborg certificaat
- Notariskosten (ten behoeve van de eigendomsoverdracht)
- Legeskosten bouwvergunning en aansluitkosten voor riolering, water, elektra en Ziggo kabel aansluiting
- 21% B.T.W. Eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Parkeerplaats op het binnenterrein ter waarde van € 7.500,- v.o.n.;
- Gebruikskosten voor 2 elektrische BMW i3 deelauto's. Deze bedragen € 17,50 per maand als vaste bijdrage voor beschikbaarheid en verder een variabel tarief naar rato van gebruik;
- Financieringskosten, hypotheekakte notaris, advieskosten hypotheek, en inrichting woning.

Erfpacht:

De grond is eigendom van de Gemeente Den Haag en wordt in erfpacht uitgegeven. U betaalt naast de koopsom een canon op basis van de vaste grondwaarde aan de Gemeente Den Haag. Deze grondwaarde ligt eeuwigdurend vast. Het canonpercentage bedraagt 1.6% op jaarbasis en staat voor 5 jaar vast. Maandlijks is dit € 18,44 bruto en fiscaal aftrekbaar; netto circa € 11 per maand. Eventueel is het mogelijk om de erfpacht af te kopen tegen een eenmalige betaling van € 13.827,60. Dit bedrag kunt u desgewenst in uw hypotheek meefinancieren.